



*J*  
**JOHN TAYLOR**  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

Documents obligatoires pour la mise  
en vente de votre bien immobilier





# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

---

## Les documents et les informations à transmettre à votre conseiller John TAYLOR pour la mise en vente de votre propriété

---

- Titre de propriété
- Pièces d'identité des propriétaires en cours de validité
- Dernier avis de la taxe foncière (resto/verso)
- Les diagnostics Immobiliers

### **Pour une société**

- Extrait k-bis de moins de trois mois ou équivalent pour les sociétés étrangères et les statuts
- Registre des bénéficiaires effectifs
- Pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif

### *Le cas échéant :*

- Pour les travaux réalisés : permis de construire, certificat de conformité, assurance de dommage ouvrage
- Renseignements relatifs à l'assainissement
- Règlement de copropriété

---

## Les documents et les informations à transmettre à votre conseiller John TAYLOR pour la mise en vente de votre appartement

---

- Titre de propriété
- Pièces d'identité des propriétaires en cours de validité
- Dernier avis de la taxe foncière (resto/verso)
- Diagnostic de performances énergétique (DPE) et certificat de surface loi Carrez
- Règlement de copropriété
- Procès-verbaux d'assemblées générales des trois dernières années
- Décompte annuel des charges des trois dernières années

### **Pour une société**

- L'extrait k-bis de moins de trois mois et les statuts
- Registre des bénéficiaires effectifs
- Les pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif